



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

06.05.2025 nr 6-1/224-2

Seisukoha küsimine detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele

Kambja Vallavalitsusele on esitatud taotlus Soinaste külas Linnavere tee 1 (kü tunnus 94901:006:0749) krundil detailplaneeringu algatamiseks.

Taotluse kohaselt soovitakse elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse saamist tootmis- ja ärihoonete rajamiseks (lisa 1 – detailplaneeringu algatamise taotlus).

Kambja Vallavalitus on algatamas detailplaneeringut, kuna taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga. Maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringu kohaselt T1 – Äri- ja tootmise ala.

Planeeritav maaüksus külgneb 22129 Tõrvandi-Lemmatsi teega ning ligipääsuks on eskiislahenduses planeeritud nimetatud teega ristuv juurdepääsutee – Välja tänav. Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar
planeerimisspetsialist
+372 5387 6433
katlin.umal@kambja.ee

Lisad:

1. Soinaste külas asuva Linnavere tee 1 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus.